ПРОТОКОЛ №641

заседания Комиссии по Правилам землепользования и застройки Котельниковского городского поселения.

от 20.02.2025 г. г. Котельниково.

Присутствовали:

Председатель Комиссии: Федоров А.Л.– глава Котельниковского городского поселения

Секретарь Комиссии: Е. А. Паршикова – специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Котельниковского городского поселения

Члены Комиссии:

Кувикова С. Г. – Председатель Совета народных депутатов Котельниковского

городского поселения;

|  |
| --- |
| Чубарова Я. А. – Начальник отдела правового обеспечения администрации  Котельниковского городского поселения  Тонких С.Л.- Начальник отдела ФБУи Э администрации Котельниковского  городского поселения |

**Повестка заседания комиссии:**

На основании обращения от 19.02.2025г. вх. №150-ог Трошиной Елены Анатольевны, проживающую по адресу: обл. Волгоградская, г. Котельниково, ул. Новоселов, д. 10 о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: обл. Волгоградская, г. Котельниково, ул. Новоселов, д. 10, с кадастровым номером 34:13:130029:78, а именно изменить предельные параметры зданий строений сооружений:

ЗУ – с видом разрешенного использования «для эксплуатации жилого дома»:

- Минимальная площадь земельного участка – 300 м;

-минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (Северной) границы земельного участка- 2,5 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (Западной) границы земельного участка- 3 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (Восточной) границы земельного участка – 0,8 м.;

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (Южной) границы земельного участка- 3,0 м;

- предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 эт.;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60%.

**По данному вопросу выступил Федоров А.Л.:** согласно ст. 40 Градостроительного кодекса РФ данный вопрос подлежит обсуждению на публичных слушаниях, предлагаю проголосовать за подготовку рекомендации Главе Котельниковского городского поселения о назначении публичных слушаний на 24.03.2025г. на 10-00. Поручить отделу архитектуры и землеустройства направить уведомления о проведении публичных слушаний собственникам земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, расположенном по адресу: обл. Волгоградская, г. Котельниково, ул. Новоселов, д. 10.

**Большинством голосов члены Комиссии единогласно приняли решение**:

Подготовить рекомендацию Главе Котельниковского городского поселения о назначении публичных слушаний на 24.03.2025г. на 10-00 по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: обл. Волгоградская, г. Котельниково, ул. Новоселов, д. 10.

Организовать отделу архитектуры и землеустройства публичные слушания.

Председатель Комиссии А.Л .Федоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.Л. Федоров)

Секретарь Комиссии Е.А. Паршикова \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Е.А. Паршикова)

**РЕКОМЕНДАЦИИ**

**Комиссии по Правилам землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Главе Котельниковского городского поселения.**

На основании вынесенного решения Комиссии по Правилам землепользования и застройки Котельниковского городского поселения от 20.02.2025г.

**РЕКОМЕНДУЕМ:**

Вам назначить публичные слушания на 24.03.2025 г. в 10-00 по вопросу отклонения от предельных параметров на земельном участке, расположенном по адресу: обл. Волгоградская, г. Котельниково, ул. Новоселов, д. 10, дать распоряжение отделу архитектуры и землеустройства направить уведомления о проведении публичных слушаний собственникам, имеющим общие границы с земельным участком, расположенном по адресу: обл. Волгоградская, г. Котельниково, ул. Новоселов, д. 10.

Председатель Комиссиипо Правилам

землепользования и застройки Котельниковского городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.Л. Федоров)

(Подпись)

Секретарь Комиссии по Правилам

землепользования и застройки

Котельниковского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Е.А. Паршикова)

(Подпись)